

BALDISSERO TORINESE – RIVODORA Strada Tetti Bertinetti 20

PROPRIETA' ACCASTELLO Sandra in VENDITA

La proprietà è costituita da :

a) **Un FABBRICATO ABITABILE** costruito su tre piani:

a1 Piano seminterrato cantina costituito da 2 vani comunicanti

(Tot.44,8 mq.), accessibili tramite porticina in lamiera di ferro verniciata ricavata nel corpo del sotto balcone (ripostiglio 9,6 mq.).

a2 Piano terreno costituito da 2 vani: cucina e soggiorno (Tot.39,2 mq.)

Lateralmente alla cucina, una scala in legno porta al primo piano; nel sottoscala è ricavato un ripostiglio (2,8 mq.).

In cucina è presente un camino, non utilizzato recentemente, ma con canna fumaria facilmente attivabile.

Il portoncino d'ingresso dell'abitazione, a livello del balcone (9,6 mq.) steso esternamente lungo la facciata, è raggiungibile, dal piano terra cortile, tramite una scaletta esterna in pietra e cancelletto in ferro verniciato.

a3 Piano primo costituito da 2 vani: camere da letto (Tot.39,2mq)

a4 La camera da letto esposta ad est, provvista di Lavabo e angolo Doccia con boiler, si apre su una veranda chiusa dotata di WC (4 mq.)

a5 La seconda camera da letto è dotata di angolo con lavabo, bidet e boiler indipendente; un balcone (6 mq.) si affaccia sul cortile.

a6 Dal vano soggiorno, esternamente, si accede ad un terrazzo (20 mq.) e al secondo WC.

a7 Sottostante a questo terrazzo, in uscita dalla cantina si trova un giardinetto (46,92 mq.)

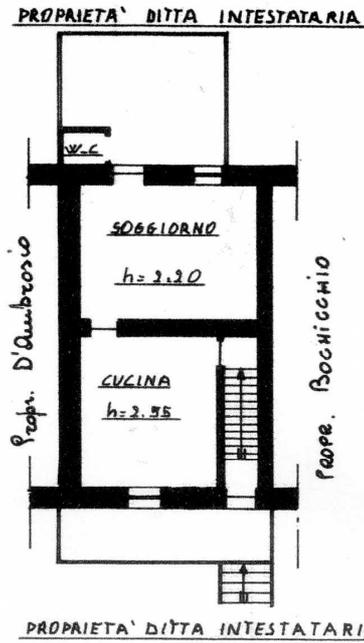
Il fabbricato, negli anni, è stato sottoposto a successive ristrutturazioni, a partire dal tetto, completamente rifatto, alla sostituzione degli infissi esterni con vetri doppi, al rifacimento completo dell'impianto elettrico, all'introduzione di veranda e W.C, e alla tinteggiatura periodica delle facciate.

L'abitazione, che si trova a circa 12 km. da Torino (Piazza Vittorio), e a circa 400 m. di altitudine, è stata finora utilizzata dalla proprietà come piacevole residenza per il periodo estivo.

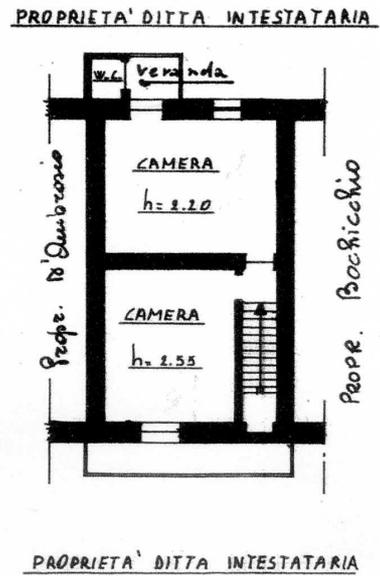
La vendita riguarda la proprietà complessiva: Fabbricato abitabile + Rustico + Prato.

FABBRICATO ABITABILE – PIANTA

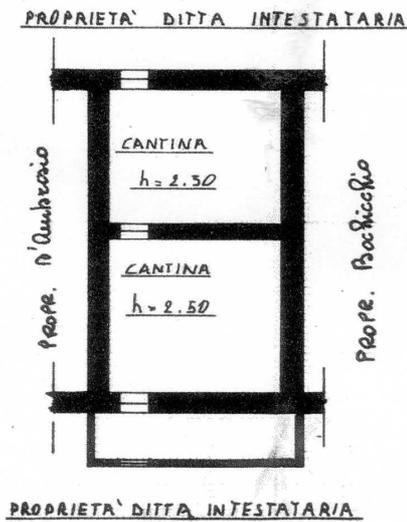
PIANTA PIANO TERRENO



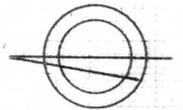
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO

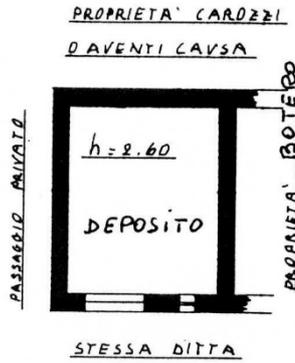


SCALA DI 1: 200

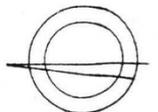
Elenco di alcune suppellettili che possono essere considerate nei termini del contratto di vendita:

- a. quattro elettrodomestici in ottimo stato: Frigorifero Ignis, Cucina Indesit, Lavastoviglie Ariston, Lavatrice Electrolux.
- b. due credenze del primo novecento con sportelli in vetro smerigliato (foto 6);
- c. due letti in ferro battuto verniciato (foto 7)
- d. un tavolo da giardino con ombrellone e quattro sedie.
- e. una morsa su bancone in cantina (foto 8)
- f. un'antenna parabolica sul balcone della facciata principale (foto 1).

RUSTICO / DEPOSITO – PIANTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La proprietà, oltre al fabbricato principale, è costituita da :

b) **Un Fabbricato RUSTICO /DEPOSITO** (Foto 4) costituito da :

b1 un Piano Terreno, (23,76 mq.) ristrutturabile e trasformabile, ad es. in BOX per auto.

b2 un Primo piano (23,76 mq.)_attualmente utilizzato come fienile

c) **Un PRATO** utilizzato talvolta per coltivazione (amatoriale) di frutta e verdura (mele, uva, ciliege, pomodori, fagiolini...)

946 mq.

VALUTAZIONE TOTALE:

147000 + 25700 + 3300 = € 176000

CASA RUSTICO PRATO



F.1 Fabbr. principale: facciata sul cortile F.2 Scorcio facciata posteriore con veranda F.3 Vista terrazzo posteriore da veranda



F.4 RUSTICO/DEPOSITO

F.5 Vista cortile dal balcone primo piano



F.6 CREDENZA

F.7 LETTO IN FERRO VERNICIATO

F.8 LA MORSA IN CANTINA